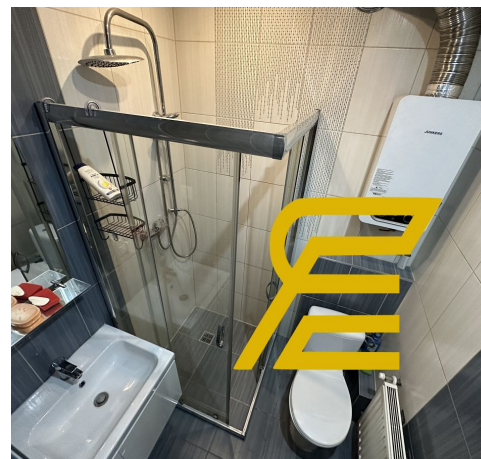
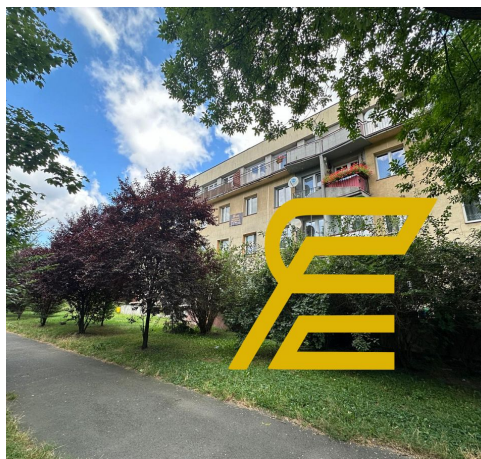


## Mieszkanie w ścisłym centrum Świętochłowic - Świętochłowice, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **34,00 m<sup>2</sup>**,



---

**opis nieruchomości**

---

Prezentujemy ofertę sprzedaży kawalerki o powierzchni 34m<sup>2</sup>, położonego na 2 piętrze w 3-piętrowym bloku w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 45D. To doskonała propozycja dla osób szukających mieszkania w ścisłym centrum, ale i spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy.

**Lokalizacja:**

Mieszkanie znajduje się w super lokalizacji – w szczególności dla osób korzystających z komunikacji miejskiej. Udogodnieniem jest bliskość sklepów, punktów usługowych i terenów zielonych.

**Charakterystyka lokalu:**

Mieszkanie składa się z przedpokoju, łazienki, dużego pokoju oraz kuchni (możliwość przerobienia na pokój z aneksem kuchennym oraz osobną sypialnię). Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 8m<sup>2</sup>. Okna lokalu usytuowane są w kierunku południowym z widokiem na park.

**Budynek:**

Zadbany blok trzypiętrowy, czysta i przestronna klatka schodowa. Spokojne sąsiedztwo oraz cicha okolica.

Cena do negocjacji. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>24/FBN/MS</b>	Cena	<b>185 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>Świętochłowice</b>
Gmina	<b>Świętochłowice</b>	Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>25.07.2024</b>
Stara cena	<b>199 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 441, 18 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>34, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Świętochłowice</b>	Kod pocztowy	<b>41-600</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>Katowicka</b>
Nr domu	<b>45</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>34, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>2, 4m<sup>2</sup> m<sup>2</sup></b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 45 cm</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnie piwnic	<b>8m<sup>2</sup> m<sup>2</sup></b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piecyk gazowy	<b>TAK</b>
Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>

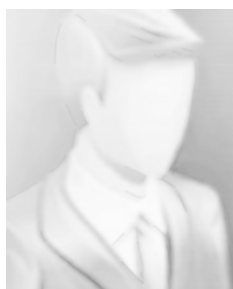
---

Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Widok na południe	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>600, 00 PLN</b>	Ilość piwnic	<b>1</b>

---

#### **kontakt do agenta**

---



### **Michał Herzog**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 511 007 444

✉ [michalherzog@fabio-invest.pl](mailto:michalherzog@fabio-invest.pl)



---

więcej ofert na stronie **[www.fabio-invest.pl](http://www.fabio-invest.pl)**